

Informatieformulier Bodem

Naam:

Telefoonnummer:

Betreft de locatie:

Dit formulier wordt gevoegd bij een

- Aanvraag bouwvergunning (d.d.:) dossiernummer :
 Melding grondverzet (d.d.:) meldingnummer :
 Anders, namelijk:

Bij een bouwaanvraag gaan de onderstaande vragen over de hele kavel, bij grondverzet over de herkomstlocatie.

Is er in het verleden reeds bodemonderzoek verricht?
(zo ja, kopie bodemonderzoek meesturen) Ja/nee*

Heeft er ter plaatse van de locatie in het heden of verleden opslag van grondstoffen of enig ander bedrijfsmatige activiteit plaatsgevonden?
Zo ja korte toelichting geven: Ja/nee*

Is er ooit puin of ander gebroken, steenachtig materiaal op de locatie toegepast? (bijvoorbeeld als verharding)
Om wat voor materiaal gaat het? Ja/nee*

Bevinden of bevonden zich op het perceel ondergrondse en/of bovengrondse tanks?
(zo ja, de ligging daarvan dan aangeven op een situatietekening) Ja/nee*

Is er ooit ter plaatse van de locatie afval verbrand of is er ooit brand uitgebroken? Ja/nee*

Is er ter plaatse van of nabij de locatie asbest (plaat)materiaal toegepast of gestort? Ja/nee*

Is er een andere reden om te twijfelen aan de kwaliteit van de grond? Zo ja, waarom? Ja/nee*

* doorhalen wat niet van toepassing is

Voeg bij dit formulier een uitdraai van de bodemrapportage van de Provincie Flevoland. Deze kunt u vinden op <https://flevoland.omgevingsrapportage.nl/>

Door dit formulier in te leveren bij uw melding of vergunningaanvraag geeft u aan dat u gebruik wilt maken van de vrijstellingsregeling.

Ik verklaar het bovenstaande naar waarheid te hebben ingevuld en op de hoogte te zijn van de toelichting op de achterzijde van dit formulier.

Plaats:

Datum:

Handtekening

Informatieformulier Bodem - toelichting

Algemeen

Voor een aantal activiteiten op of in de bodem is vooraf kennis over de bodemkwaliteit nodig. Denk aan het bouwen van een woning, het verplaatsen van grond of het verkopen van een kavel.

De bodemkwaliteitskaart geeft een globaal beeld van de bodemkwaliteit in een groot gebied. Voor onverdachte locaties, dat wil zeggen dat er geen reden is een bodemverontreiniging te verwachten, kan op basis van deze kaart een uitspraak over de bodemkwaliteit gedaan worden.

Als twijfel bestaat over de kwaliteit van de bodem, geeft een verkennend bodemonderzoek meer zekerheid.

Is er sprake van een verdachte locatie dan kan geen gebruik van de bodemkwaliteitskaart gemaakt worden.

De voordelen van het laten uitvoeren van een bodemonderzoek zijn:

- nog meer zekerheid over de kwaliteit van de bodem op uw perceel;
- erkende kwaliteitsgegevens bij eventuele verkoop van het perceel.

Voor een aantal situaties kan de gemeente op basis van de bodemkwaliteitskaart vrijstelling verlenen van de verplichting een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740/5707) uit te voeren. Hiervoor moet wel informatie worden aangeleverd op grond waarvan de vrijstelling verleend kan worden.

Het formulier

Aan de hand van de informatie op het formulier kan bepaald worden of de locatie als al dan niet 'verdacht' moet worden bestempeld. Voor verdachte locaties kan geen gebruik van de bodemkwaliteitskaart gemaakt worden. In sommige gevallen kan met een uitgebreider historisch onderzoek (NEN 5725) alsnog voorkomen worden dat er een verkennend bodemonderzoek nodig is.

De door u ingevulde gegevens worden getoetst aan de gegevens die bij de gemeente en de provincie bekend zijn, waaruit zal blijken of de vrijstelling verleend wordt.

Indien u liever een bodemonderzoek laat uitvoeren in plaats van vrijstelling te krijgen is dat natuurlijk geen probleem. Lever dan de rapportage in bij de gemeente.

Bodemrapportage

Bij het formulier wordt een uitdraai van de bodemrapportage gevraagd. Deze kan ook in pdf-formaat aangeleverd worden. De directe internetlink hiervoor is

<https://flevoland.omgevingsrapportage.nl/>

Voor locaties zonder adres kunt u de rapportage genereren met behulp van het invulformulier bodemrapportage.

Verantwoordelijkheid

Ondanks het verlenen van vrijstelling van het bodemonderzoek blijft de aanvrager verantwoordelijk voor de kwaliteit van de bodem en de consequenties die hieruit voortvloeien. Bij het (alsnog) aantreffen van eventuele verontreinigingen tijdens de werkzaamheden, dienen de activiteiten te worden gestaakt. Meld de verontreiniging meteen bij het bevoegd gezag.